



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnico-economică pentru realizarea proiectului "Modernizare Parc de agrement, orașul Bragadiru, județul Ilfov"

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

a) referatul de aprobare nr. 2630/15.01.2025 al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru;

b) raportul de specialitate nr. 2635/15.01.2025 al Serviciului investiții, achiziții publice proiecte și programe de dezvoltare;

c) raportul de specialitate nr. 3057/20.01.2025 al Direcției economice-Serviciul buget, finanțe, contabilitate;

d) raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

e) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

a) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

c) Ghidului solicitantului PRIORITATEA 3 – O regiune prietenoasă cu mediul ;

d) APELUL DE PROIECTE PR BI P3/3.5/1/2024;

e) Programul Regional București-Ilfov 2021-2027;

f) art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. – Se aprobă participarea UAT orașul Bragadiru în proiectul "Modernizare Parc de Agrement, orașul Bragadiru, județul Ilfov", în calitate de solicitant unic;

Art. 2. – Se aprobă valoarea totală a proiectului "Modernizare Parc de Agrement, orașul Bragadiru, județul Ilfov", în cuantum de 22.734.884,43 lei, inclusiv TVA, potrivit anexei nr. 1 (atașată în format electronic) – Deviz general al obiectului de investiții, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă contribuția proprie a proiectului, precum și eventualele cheltuieli neeligibile, generate de proiect.

Art. 4. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici potrivit anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă descrierea investiției potrivit anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. 6. – Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă proiectului ”Modernizare Parc de Agrement, orașul Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Se aprobă indicatorii suplimentari specifici, aferenți proiectului ”Modernizare Parc de Agrement, orașul Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul instituției, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae NEVOE

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 6 / 31.07 2025

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 voturi ”pentru”, — ”împotrivă” și — ”abțineri”
din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție*

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Scenariu 1
Valoarea totala fara TVA	19 120 557.75
Valoarea totala cu TVA	22 734 884.43
Din care C+M fara TVA	8 954 487.19
Din care C+M cu TVA	10 55 839.76

- b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Detalierea elementelor proiectului

1. Refacerea pavajului existent

Refacerea pavajului este un element central al proiectului, având rolul de a îmbunătăți funcționalitatea, accesibilitatea și estetica zonei. Înlocuirea pavajului existent cu materiale moderne și de calitate este esențială pentru a oferi o experiență plăcută utilizatorilor și pentru a integra zona în contextul său istoric și urban.

2. Modernizarea sistemului de canalizare pluvială si alimentare cu apa

Sistemul de irigație automatizat proiectat va asigura udarea pentru toate suprafețele de spațiu verde proiectate ce urmează a fi amenajate. Spațiile verzi vor fi irigate cu ajutorul aspersoarelor amplasate astfel încât întreaga suprafață verde să fie udată.

Apele menajere vor colectate prin rețele noi de canalizare menajera si vor fi evacuate catre rețelele de canalizare menajere existente prin camine de racordare noi proiectata sau prin legaturi la caminele de vizitare existent.

3. Schimbarea mobilierului urban

Mobilierul urban va fi actualizat pentru a corespunde noului concept al zonei pietonale.

- Bănci și locuri de ședere: Vor fi amplasate bănci confortabile, din materiale rezistente, poziționate strategic în zone umbrite sau lângă spațiile verzi. Acestea vor încuraja odihna și socializarea.

- Stâlpi de iluminat moderni: Se vor instala stâlpi de iluminat eficienți energetic, care să contribuie la siguranța și estetica zonei. Iluminatul arhitectural va pune în valoare elementele naturale și va crea o atmosferă plăcută în timpul serii.

4. Crearea de piațetă intrare

Amenajarea de piațete reprezintă un element-cheie pentru activarea zonei de intrare în parc:

- Piațetele vor fi utilizate pentru evenimente culturale, spectacole, expoziții și târguri locale.
- Design flexibil: Aceste spații vor fi proiectate astfel încât să poată găzdui diverse activități, de la întâlniri informale la mici evenimente locale.
- Integrare cu spațiul verde: Piațeta va include elemente naturale, precum arbori, pentru a oferi umbră și un mediu plăcut pentru relaxare.

5. Amenajarea spațiului verde

Un element esențial al proiectului îl reprezintă integrarea unor spații verzi care să contribuie la estetica și funcționalitatea zonei. În conceptul pentru implementarea proiectului “Modernizare parc de agrement orasul Bragadiru, județul Ilfov. s-a ținut cont de vegetația existentă , păstrându- se în mare parte în aceeași formă. Speciile propuse vor fi deasemenea specii indigene, vor fi atât specii foioase cat si rășinoase pentru a asigura un décor redundant .

Speciile arbustive și perene propuse vor fi specii indigene cu înflorire redundantă și adaptate la mediul urban și condițiilor din situ.

6. Elemente naturale

Pentru a crea o nouă identitate locului sunt propuse elemente naturale menite să atragă vizitatorii:

- Traseu natural educativ care va cuprinde panouri de informare educaționale sau expoziționale, ce pot oferi detalii despre vegetație, biodiversitate sau pot fi suport pentru a expune diverse mesaje destinate populației
- Grădină botanică
- Grădină senzorială labirint
- Valonament

7. Zone cu specific funcțional

Se propun zone special amenajate pentru:

- pumptrack
- loc de joacă pentru copii
- zonă de fitness
- teren multi-sport
- scenă pentru evenimente
- inserarea unui nou lăcu de apă

8. Mobilier urban

Mobilierul propus va fi de tip smart pentru a crea o nouă identitate, și vor fi de nivel calitativ prevăzut de către standardele europene pentru dotările din spațiul public.

Mobilierul ales și propus pentru amenajări caută să răspundă necesităților urbane și funcțiunilor aflate în vecinătăți cu accent pe rezolvarea disfuncțiilor descoperite în urma analizelor amplasamentului. Acestea țin cont de relaționarea cu: serviciile și funcțiunile existente, infrastructura de transport urban, controlarea perspectivelor, direcțiile de mers, acces dar și cu vegetația.

Cromatică mobilierului urban propus va fi din paleta gri și/sau crem cu accente de lemn, în concordanță cu mediul natural.

Instrumente muzicale interactive vor avea rolul de a crea o zonă dedicată atât copiilor cât și adulților care vor să se relaxeze într-un cadru ambiental aparte.

c. indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

Analiza Cost-eficacitate

Varianta propusa	
Costuri de investitie	- 14,128,583.55
Costuri de operare si intretinere	- 1,836,715.86
Valoarea reziduala	10,770,307.84
Costuri totale	10,629,022.01
VNA a costurilor totale	- 8,748,909.22
Rezultat obtinut (Suprafata construita)	1,500.00
VNA costuri/rezultat	7,086.01

-Indicatori socioeconomi:

Pentru perioada de execuție a lucrărilor necesarul de forță de muncă cuprinde personal pentru serviciile de management al proiectului, dirigenție de șantier, proiectare și asistență tehnică, execuție lucrări, echipamente și dotări. Estimarea numărului de angajați necesar realizării proiectului va varia în funcție de echipamentele și tehnologiile de execuție propuse.

Pentru faza de operare nu vor fi generate locuri noi de muncă. Administrarea obiectivului va fi făcută de către UAT Oras Bragadiru în calitate de Beneficiar și va decide necesarul de personal, care va include: personal pentru mentenanța suprafețelor de călcare, atât în timpul verii cât și în

timpul iernii, pentru mentenanța vegetației, a mobilierului urban și pentru cea a echipamentelor electrice sau sanitare.

Număr de locuri de muncă în faza de execuție: aproximativ 30

Număr de locuri de muncă în faza de operare: aproximativ 3

-Indicatori de impact:

- protejarea ecosistemului natural
- creșterea rezilienței urbane

-Indicatori de rezultat/operare:

Bilanț suprafețe propuse				
	Funcțiuni	Suprafață (mp)		Procent
Suprafață maximă construită la sol	Gradene	73.54	202.34	0.24%
	Foișoare	91.16		
	Scenă	19.64		
	Toalete	18.00		
Suprafață circulații pietonale și platforme	Pavaj - Alei	3847.94	8000.45	9.42%
	Pavaj - Piațetă intrare	470.85		
	Pista PumpTrack	301.38		
	Loc de joacă copii - Tartan	490.87		
	Teren Multisport propus - Tartan	608.00		
	Trotuar existent	602.45		
	Teren sport existent	1678.95		
Spații verzi	Alei naturale	4413.81	76745.22	90.34%
	Spații verzi plantate	72331.41		
Total		84948.00	84948.00	100.00%

- Numărul de elemente de mobilier urban instalate.

MOBILIER URBAN			
PERGOLA			7 BUC.
BANCA			118 BUC
COS DE GUNOI			59 BUC
BANCA IN JURUL COPACULUI			1 BUC
ZONA COPII - JUCARII PE TARTAN			

BALANSOAR			2 BUC
LEAGAN DUBLU			2 BUC
TURN			1 BUC
TURNULET DE CATARAT			1 BUC
JUCARIE TRACTOR			1 BUC
TRAMBULINA			1 BUC
INVARTITOARE			1 BUC
JUCARIE ARC 1			1 BUC
JUCARIE ARC 2			1 BUC
ZONA COPII - JUCARII ADVENTURE			
LEMN ECHILIBRU 1			1 BUC
LEMN ECHILIBRU 2			1 BUC
TUNEL CAUCIUC			1 BUC
ANSAMBLU JOACA -			1 BUC
ZONA COPII - INSTRUMENTE MUZICALE			
TOBA MICA			1 BUC
TOBA MARE			1 BUC
XILOFON TUBULAR			1 BUC
XILOFON			1 BUC
XILOFON TEVI INALTE			1 BUC
INTRUMENT CLOPOT			1 BUC
ZONA FITNESS			
ANSAMBLU CALISTHENICS LEMN			1 BUC
APARAT 1- EXTENSION			1 BUC
APARAT 2- HOCKEY			1 BUC
APARAT 3- BICYCLE			1 BUC
APARAT 4- CLIMBER			1 BUC
APARAT 5- WHEELS			1 BUC
APARAT 6- WAIST			1 BUC
APARAT 7- BARS			1 BUC
APARAT 8- ROWING			1 BUC
ELEMENTE TRASEU NATURAL			

PANOU INFORMATIV			10 BUC
INSTALATIE INFORMATIVA TIP 1			8 BUC.
INSTALATIE INFORMATIVA TIP 2			10 BUC

- Gradul de utilizare al spațiilor noi amenajate (ex. evenimente organizate, flux de vizitatori).

Realizarea prezentului proiect urmărește o dezvoltare echilibrată pentru revitalizarea Parcului de agrement Bragadiru creșterea atractivității zonei, în vederea realizării unui cadru ideal pentru noi activități de relaxare, agrement și socio-culturale

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata totală de implementare: 15 luni;

Durata totală de execuție lucrări: 8 luni; (Executia lucrarilor se va realiza sub trafic)

Durata pentru realizarea Proiectului tehnic de executie si a DTAC va fi de 4 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
Nicolae NEVOE

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

Șef serviciu IAPPPD,
Ion JARCALETE

Descrierea investitiei

Scenariul propus pentru amenajarea Parcului de agrement Bragadiru presupune refacerea spațiilor pietonale și a celor verzi de pe întreg amplasamentul și crearea unui spațiu plăcut și sănătos pentru petrecerea timpului liber.

Astfel, pentru atingerea obiectivelor propuse, se propun următoarele soluții descrise pe scurt:

- Se va amenaja o zonă de sport și fitness, unde se vor monta diverse aparate.
- Se vor amenaja două zone de joacă pentru copiii de diverse vârste.
- Se va amenaja o piațetă principală
- Se va amenaja o grădină botanică
- Parcul va dispune de o scena pentru organizarea de evenimente
- Se va amenaja o grădină senzorială de tip labirint
- Se vor amplasa foișoare smart / vworking
- Amplasarea de instrumente muzicale interactive
- Aleile pietonale vor fi tratate diferit în funcție de specificul fiecăreia. Aleile principale vor fi pavate cu dale din beton vibropresat, iar aleile secundare vor fi realizate cu materiale naturale.
- Zonele perimetrare vor fi amenajate cu perdele de vegetație pentru siguranța și protejarea împotriva zgomotului și poluării.
- Parcul va beneficia de iluminat funcțional și ambiental, realizat cu stâlpi de iluminat și lămpi led. Deasemenea a fost prevăzut iluminat arhitectural (benzi led, proiectoare și borne luminoase), iluminat pentru terenul de sport și pentru foișoare.
- Cateve zone, unde se monteaza gazon si plante perene, vor beneficia de sistem de irigație automatizat. Sursa de apă va fi asigurată atât de la rețeaua stradală, cât și de la bazinele de retenție unde vor fi colectate apele pluviale.
- Mobilerul urban va fi completat cu panouri de informare, educaționale sau expoziționale, ce pot oferi detalii despre vegetație, biodiversitate sau pot fi suport pentru a expune diverse mesaje destinate populației.
- În apropierea zonelor de acces pentru fiecare zonă în parte se vor amplasa câte un totem de semnalizare, cu structură de lemn.

Lucrări și operațiuni scenariu propus:

- Desfacere alei pietonale;
- Demontare mobiler urban existent (banci, cosuri de gunoi, stâlpi de iluminat);
- Eliminarea vegetației neviabile;

- Sistematizarea amplasamentului și managementul apelor pluviale;
- Racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă pentru sistemul de irigații;
- Realizare sistem de irigații;
- Realizare straturi pentru suprastructura aleilor;
- Montarea borduri și pavaje;
- Realizarea aleilor secundare;
- Amenajare peisageră: plantare arbori, arbuști, plante perene și graminee ornamentale, montare rulouri gazon, semănare pajiște înflorată;
- Se va amenaja o piațetă la intrarea în parc
- Se va amenaja o grădină botanică
- Parcul va dispune de o scena pentru organizarea de evenimente
- Se va amenaja o grădină senzorială de tip labirint
- Realizare zone de joacă pentru copii;
- Realizare zona de fitness;
- Amplasarea echipamentelor de joacă pentru copii și a celor de sport/fitness;
- Realizare teren muntisport
- Realizare gradene ;
- Realizare scenă;
- Realizare foișoare;
- Realizarea sistemului de iluminat public;
- Aport de pământ vegetal în zonele verzi și plantate;
- Dotarea cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, rastel biciclete; hamace
- Amplasare instrumente muzicale interactive;
- Montarea elementelor de semnalizare (totem).
- Montarea panourilor de informare/educaționale/expoziționale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae NEVOE

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

Șef serviciu IAPPPD,
Ion JARCALETE

Indicatori suplimentari specifici

⬇ Suprafața de spații verzi create (mp):

- Spații verzi plantate: 72.331,41 mp, parte din regenerarea spațiului verde .

⬇ Suprafața de spații verzi modernizate (mp):

- Suprafața totală a terenului destinat intervenției este de 84.948 mp, ceea ce implică modernizarea întregului spațiu verde existent .

⬇ Arbori plantați (număr):

ARBORI PROPUSI 510 buc , Arbori existenți care se păstrează 629

⬇ Servicii Ecosistemice Oferite (Număr: 7)

- Reglarea climatului local și a calității aerului

- Componentă specifică: Păstrarea vegetației existente și plantarea speciilor indigene pentru captarea poluanților atmosferici și reducerea efectului de insulă termică urbană.
- Rezultat: Reducerea poluării aerului și confort termic sporit.

- Gestionarea apei

- Componentă specifică: Sistem de irigație automatizat și luciul de apă propus pentru retenția apei pluviale și reducerea riscului de inundații.
- Rezultat: Crearea unei infrastructuri de gestionare sustenabilă a apei în parc.

- Habitate pentru biodiversitate

- Componentă specifică: Specii de arbori și arbuști adaptați mediului urban, grădini senzoriale, si trasee educative.
- Rezultat: Crearea de habitate urbane pentru insecte, păsări și alte specii locale.

- Reducerea poluării sonore

- Componentă specifică: Zonele verzi dense și bariera naturală a vegetației perene.
- Rezultat: Atenuarea zgomotului din zonele adiacente parcului.
- **Beneficii estetice și recreative**
 - Componentă specifică: Alei pavate, zone de fitness, locuri de joacă, grădini senzoriale și mobilier urban adaptat nevoilor vizitatorilor.
 - Rezultat: Îmbunătățirea esteticii generale a parcului și stimularea utilizării pentru relaxare și activități sociale.
- **Educație și conștientizare**
 - Componentă specifică: Trasee naturale educative cu panouri informative despre biodiversitate, eco-management și adaptarea urbană la schimbările climatice.
 - Rezultat: Creșterea gradului de conștientizare a vizitatorilor cu privire la mediu.
- **Îmbunătățirea sănătății și bunăstării**
 - Componentă specifică: Promovarea activităților în aer liber prin integrarea echipamentelor de fitness, locurilor de joacă și spațiilor de relaxare.
 - Rezultat: Contribuția la sănătatea fizică și mentală a comunității.

-Soluții Bazate pe Natură Implementate (Număr: 6)

- **Regenerarea spațiilor verzi existente și creșterea suprafeței.**
 - Componentă specifică: Revitalizarea spațiului verde plantat cu specii indigene (arbori, arbuști și plante perene) adaptate mediului urban.
 - Rezultat: Crearea unui mediu urban sustenabil și îmbunătățirea biodiversității.
- **Îmbunătățirea calitatii vegetației de tip infrastructura albastră**
 - Componentă specifică: Susținerea și îmbunătățirea elementelor naturale acvatic în parc pentru a spori estetica și biodiversitatea.
 - Rezultat: Atragerea speciilor de faună acvatică și reducerea temperaturii locale prin efectul de răcire al apei.
- **Sistem de irigație sustenabil**
 - Componentă specifică: Utilizarea unui sistem de irigație automatizat pentru gestionarea eficientă a apei și hidratarea tuturor suprafețelor verzi.

- Rezultat: Conservarea resurselor de apă și menținerea sănătății vegetației.
- **Grădini senzoriale**
 - Componentă specifică: Amenajarea unor grădini care să stimuleze simțurile vizitatorilor (miros, atingere, vizual) prin specii diverse de plante și design inovativ.
 - Rezultat: Promovarea relaxării și educației ecologice pentru utilizatori de toate vârstele.
- **Traseu natural educativ**
 - Componentă specifică: Crearea unui traseu dotat cu panouri educative despre biodiversitate, soluții ecologice și beneficiile spațiilor verzi.
 - Rezultat: Conștientizarea comunității despre valoarea naturii în mediul urban.
- **Implementarea de perdele vegetale**
 - Componentă specifică: Plantarea de vegetație densă pentru a crea perdele vegetale care separă parcul de zonele cu trafic intens.
 - Rezultat: Reducerea poluării sonore și vizuale, contribuind la un mediu mai plăcut.

4. Măsurile de Conservare și Îmbunătățire a Biodiversității Implementate (Număr: 5)

- **Păstrarea și regenerarea vegetației existente**
 - Componentă specifică: Menținerea celor 629 de arbori existenți în stare bună de sănătate și înlocuirea arborilor în declin cu specii noi indigene.
 - Rezultat: Protejarea biodiversității existente și crearea unor habitate mai reziliente.
- **Plantarea de specii indigene noi**
 - Componentă specifică: Utilizarea speciilor adaptate condițiilor locale pentru replantare, incluzând arbori, arbuști și plante perene cu înflorire redundantă.
 - Rezultat: Creșterea diversității biologice și susținerea habitatelor naturale.
- **Pastrarea celor două lacuri de apă**
 - Componentă specifică: Conservarea elementului acvatic care sprijină fauna și flora specifică ecosistemelor acvatice.
 - Rezultat: Atragerea speciilor de faună acvatică și diversificarea habitatelor din parc.

- Implementarea de grădini senzoriale

- Componentă specifică: Amenajarea unor spații cu vegetație diversă care să încurajeze interacțiunea umană cu natura.
- Rezultat: Susținerea biodiversității prin includerea unor specii variate și stimularea interesului public pentru conservare.

- Crearea unui traseu natural educativ

- Componentă specifică: Integrarea unor panouri educaționale despre biodiversitate și măsuri ecologice aplicate în parc.
- Rezultat: Creșterea gradului de conștientizare a publicului despre importanța biodiversității urbane.

± **-Suprafata infrastructurii albastre incluse in proiect in actiunile privind crearea/ extinderea/ modernizarea infastructurilor verzi (mp), dacă este cazul.**

In extras CF - 2614 mp ape stătătoare.

Propus - 3515 mp mp ape stătătoare (895mp pe zona vestica si 2620 mp pe zona estică a amplasamentului)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae NEVOEN

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

Șef serviciu IAPPPD,
Ion JARCALETE